

Ирина Андреева

# Комплексный подход к формированию ландшафтного дизайна города



По мере развития Санкт-Петербурга все более актуальным становится вопрос об экологической устойчивости и эстетической выразительности городской среды.

Улучшение качества жизни горожан напрямую связано с совершенствованием качества городского пространства, и здесь нельзя не отметить перспективность комплексного подхода к ландшафтному дизайну. Эффективность его использования определяется изменением комфортности пребывания людей в конкретном фрагменте городской среды. Ярким примером такого подхода является реконструкция Невского проспекта с прилегающими территориями. Современный взгляд на оформление городских пространств отличает создание именно нового качества городской среды, идет поиск доступных для массового сознания семантических проявлений ландшафтного дизайна, в результате отказа от привычных стереотипов повышаются их художественные достоинства.

Одной из основных фирм, организующих этот процесс, является ЗАО «БиК-СПб» (генеральный директор И. Н. Ботка). О масштабах строительства можно судить по цифрам. На рынке комплексного благоустройства компания начала работать с 1995 г. и с того момента привела в надлежащий порядок множество внутриквартальных территорий на Невском пр., ул. Маяковского и др. Уже на следующий год «БиК-Санкт-Петербург» получил первый достаточно крупный заказ. Предстояло комплексно благоустроить пешеходную зону Малой Конюшенной улицы.

В 1999 году в портфеле заказов фирмы появилась Малая Садовая. О том, насколько удачно справилась компания с этими работами, может судить каждый, кто хоть однажды здесь побывал.

В прошлом году было завершено благоустройство территории у костела св. Екатерины (Невский пр., 32–34), а также выполнен весь комплекс работ, включая 7 тыс. м<sup>2</sup> мощения, фасадный ремонт и т. д. Кроме того, на Невском предприятие благоустроило территории дворов (дома №№ 22–24, 32–34, 60, 61–63, 66, 65–67, 69, 79, 81).

С 2003 г. основным участком приложения сил стала для предприятия Большая Московская улица. Скорость, с которой был осуществлен весь предусмотренный проектом объем работ, можно признать рекордной. Менее года ушло у «БиК-Санкт-Петербург» на комплексное благоустройство пешеходной улицы, протяженностью почти один километр. А ведь, кроме мощения, в рамках этого проекта производились дорожные работы и озеленение, устанавливались малые архитектурные формы (стулья, урны, вазоны) и элементы металлодекора, был сооружен фонтан и оборудована система освещения, сочетающая фонари с декоративными торшерами и альтернативной нижней подсветкой.

При проектировании этой рекреационной территории учитывались интересы и пешеходов, и автомобилистов. Одни получили в свое распоряжение обширное пространство для прогулок и отдыха, другие – парковочные площадки.

Коммерческая привлекательность благоустраиваемой территории стала заметно расти еще в ходе реализации проекта. Ощутимо увеличилась рыночная стоимость недвижимости в районе пешеходной зоны. В то же время число прописанных в здешних коммуналках уверенно сокращается. Судя по всему, подобная тенденция останется весьма устойчивой, и велика вероятность, что в обозримой перспективе в этом отдельно взятом районе будет решена весьма болезненная и дорогостоящая для Петербурга проблема расселения жильцов коммунальных

квартир. Насколько известно, у городских властей есть твердое намерение широко применить опыт «БиК» по комплексному благоустройству при дальнейшем развитии программы «пешеходный Петербург».



**Илья Ботка, генеральный директор ЗАО «БиК-Санкт-Петербург»:**

*Год прошел успешно, показатели предприятия стабильно растут.*

*Наша активная работа по внедрению новых технологий, материалов, дорожно-строительной техники и оборудования, формированию сильной и сплоченной команды квалифицированных специалистов приносит свои результаты. Все более полное осознание необходимости перехода к цивилизованному решению вопросов формирования городской среды означает, что новая среда не может оставаться маловыразительной. Не менее важно и то, что она должна превратиться в экологически устойчивую, где за счет комплексного подхода*

*распределение компонентов живой природы происходит в соответствии с изменившимися социальными и функциональными характеристиками среды.*

*В начале февраля этого года «БиК-Санкт-Петербург» приступил к работам на территории вокруг строящейся станции метро «Комендантский проспект». Это 2,5 га площади, подлежащей комплексному благоустройству. В рамках этого проекта нам было поручено положить 10860 м<sup>2</sup> асфальта, произвести 6500 м<sup>2</sup> мощения, а также установить технические средства регулирования движения, освещение, смонтировать контактную сеть. Несмотря на то что работы велись в экстремальных условиях зимы и начала весны, которые в этом году было необычно холодными, их в основном удалось завершить в начале апреля, к открытию нового метро.*

*Сейчас, в начале сезона, еще до конца не ясно, с какими объектами нам придется работать в течение года. Но скажу, что мы планируем по-прежнему активно участвовать в конкурсах по городскому заказу.*

С 2001 года предприятие принимало участие в строительстве Петербургской КАД. Сейчас работы на участке «БиК» уже завершены, но, как вспоминает Илья Ботка, этот объект был для него очень интересен. Тем более что дорожное строительство остается важным направлением в деятельности возглавляемого им коллектива.

«БиК-Санкт-Петербург» входит в

структуру промышленно-строительной группы «БиК» – семейного предприятия, которое в 1988 г. основал и впоследствии передал в управление сыновьям Николай Ботка.

**Илья Ботка:** *Первоначально коллектив насчитывал пятнадцать человек, и мы занимались исключительно мощением тротуарной плиткой. Первые адреса наших работ, выполнявшихся еще при Собчаке – это Мойка, 27 и 29–31. Со временем в «БиК-Санкт-Петербург» были освоены и другие направления, относящиеся к комплексному благоустройству (изготовление металлодекора, устройство фонтанов, наружного освещения и художественной подсветки, озеленение и прочее). Уже три года мы самостоятельно делаем фасады. Сегодня среднесписочная численность персонала – более 200 человек, и это не считая специалистов, привлекаемых из других организаций. В 2004 г. компания начала работать с «Ленсветом», включившись в программу «Светлый город». В ее рамках мы сейчас проектируем подсветку Невского проспекта. Для данного проекта мы также осуществляем поставки осветительного оборудования. Причем предпочтение отдается импортному – его эстетические характеристики, качество и надежность гораздо выше, чем у отечественных аналогов. В ходе благоустройства Б. Московской, например, мы пошли таким путем.*



**Пешеходная зона. Улица  
Малая Садовая**



**Дворы Невского проспекта,  
90–92**

Что нас отличает от многих фирм, работающих в аналогичном секторе строительного



***Дворы Невского проспекта, 90–92***



***Улица Малая Садовая***



***Пешеходная зона.  
Улица Большая  
Московская***

*комплекса Петербурга? Несмотря на большие объемы, мы индивидуально подходим к каждому объекту, делаем акцент на эстетических аспектах его благоустройства. Ведь один и тот же камень можно положить по-разному, это справедливо и для металла, и для устройства наружного освещения, и для всех остальных составных*

*частей нашей работы. С этой целью в «БиК-Санкт-Петербург» налажена система тщательного контроля качества, а среди архитекторов и дизайнеров мы подбираем таких партнеров, чье творческое кредо соответствует современным требованиям.*

Благоустройство города в целом и его кварталов в отдельности, создание пешеходных территорий – задача, в которой тесно увязаны социальная и коммерческая составляющие. Эта работа потребует немалых затрат средств и времени. Однако важно, что у нынешних властей Санкт-Петербурга есть понимание всей важности проблемы, а на строительном рынке работают и развиваются фирмы, которым под силу ее решать.

**[>> К СОДЕРЖАНИЮ >>](#)**